

# 家族みんなで我が家の家屋診断！

5年目じゃ・・・まだ新築だから大丈夫！と安心していませんか？気にはなるけど・・・どこに頼んだらいいのか？

そこでまず、大切な家を守るためにご家族で家屋診断されることをお勧めします。これならゆっくりと確かめながら・・・診断できます！

この機会に是非お試しください。さあ！あなたも下の家屋診断表をもって早速、外に出てみてください。



**屋根 (トタン)**  
 さびている。  
 塗装がはがれている。  
 傷みが激しい□8ポイント  
 傷んでいる □4ポイント  
 特に問題ない□0ポイント

**外壁 (外壁)**  
 ヒビが入っている。  
 塗料がはがれている。  
 カビや汚れが発生している。  
 白い粉が手につく。など  
 傷みが激しい□8ポイント  
 傷んでいる □4ポイント  
 特に問題ない□0ポイント

**破風板**  
 色があせている。  
 腐食や汚れが目立っている。  
 塗料がはがれている。など  
 傷みが激しい□8ポイント  
 傷んでいる □4ポイント  
 特に問題ない□0ポイント

**屋根 (ペースト・コロニアル瓦)**  
 汚れやカビが発生している。  
 色あせ・変色が目立っている。  
 瓦が浮いている。など  
 傷みが激しい□8ポイント  
 傷んでいる □4ポイント  
 特に問題ない□0ポイント

**窓枠**  
 ヒビ割れやキズがある。  
 腐食が進んでいる。  
 ガタツキやソリがある。など  
 傷みが激しい□8ポイント  
 傷んでいる □4ポイント  
 特に問題ない□0ポイント

**水切り**  
 傷みが激しい□8ポイント  
 傷んでいる □4ポイント  
 特に問題ない□0ポイント

**面格子**  
 腐食が進んでいる。  
 塗料がはがれている。など  
 傷みが激しい□8ポイント  
 傷んでいる □4ポイント  
 特に問題ない□0ポイント

**雨戸・戸袋**  
 破損やヒビがある。  
 ガタツキやソリがある。  
 塗膜がはがれている。  
 傷みが激しい□8ポイント  
 傷んでいる □4ポイント  
 特に問題ない□0ポイント

**玄関ドア**  
 塗料がはがれている。  
 色あせ・変色が目立っている。など  
 傷みが激しい□8ポイント  
 傷んでいる □4ポイント  
 特に問題ない□0ポイント

**門柱**  
 傷みが激しい□8ポイント  
 傷んでいる □4ポイント  
 特に問題ない□0ポイント

**門扉**  
 サびている。  
 塗料がはがれている。など  
 傷みが激しい□8ポイント  
 傷んでいる □4ポイント  
 特に問題ない□0ポイント

**サイディング**  
 キズがある。  
 色あせが目だっている。  
 目地のシーリング材がはがれている。  
 塗料がはがれている。など  
 傷みが激しい□8ポイント  
 傷んでいる □4ポイント  
 特に問題ない□0ポイント

**門塀**  
 破損やヒビがある。  
 塗膜がはがれている。  
 カビや汚れが発生している。  
 傷みが激しい□8ポイント  
 傷んでいる □4ポイント  
 特に問題ない□0ポイント

合計 ポイント

□21ポイント以上…各部で傷みがかなり進んでいます。早急にリフォームが必要です。

□11～20ポイント…各部で傷みが見られます。傷みの進んでいる部分を中心としたリフォームが必要です。

□0～10ポイント…今は大きな問題はありません。この状態を維持するために将来のリフォーム計画をたてておきましょう。